



UTS Student Legal Service

معلومات للايجار



قبل ان تنتقل الا السكن

لا تدفع أكثر من اسبوعين ايجار مقدماً.

لا تدفع أكثر من 4 اسابيع ايجار كا سند: - اذا في الامكان, أدفع اقل – ايجار اسبوعين. حاول ان تدفع سند الايجار الى مجلس السند الايجاري وليس لصاحب السكن. – تجد الرابط الاليكتروني هنا:

<https://www.fairtrading.nsw.gov.au/ho-using-and-property/renting/starting-a-tenancy/taking-a-bond>

احصل على وصل مكتوب لأي نقود تدفعها: تأكد ان الوصل يتضمن معلومات عن مكان السكن, اسم الشخص الذي تدفع اليه النقود, معلوماتك الشخصية, تاريخ الدفع, كمية النقود و ما هو الشيء الذي تدفعه.

استكمل اي تقرير عن حال السكن و احتفض بالصور كإثباتات عن حال السكن عندما تنتقل عليه اولاً. كلما كان لديك صور كثيرة, كلما كان افضل. اذا كانت هناك اي مشكلة عليك إخبار صاحب السكن عن المشكلة فوراً.

إذا تريد ان تترك مكان السكن, أو لديك مشكلة أو سؤال, إحضر الى
UTS Student Legal Service
لتحصل على استشارة قانونية مجاناً.

او اتصل بلرقم 95142484 او ابعث رسالة الى
studentlegalservice@uts.edu.au

لحجز موعد.
نحن في Level 5, UTS tower Building
15 Broadway, Ultimo.

قبل ان تدفع اي نقود – تأكد أنك

تذهب و تكشف على مكان السكن بنفسك: تأكد ان المكان موجود و مثلما طلبته. لا تدفع نقود اذا لم تذهبت و تكشفت علا المنزل او الشقة بنفسك. انضر هل مكان السكن نضيف؟ هل هناك أصوات عالية و مزعجة؟ هل توجد شبكة انترنت تعمل؟ لا تستعجل بدفع النقود اذا لم يكن مكان السكن مناسب لك, هناك أماكن اخرى.

اعرف من غيرك سيسكن في المكان: هل أنت سنشارك احد في الغرفة؟ اذا نعم, مع من ستشارك؟ ماذا يحصل اذا لم تتفق معهم؟ كم شخص سيعيش معك في المنزل او الشقة؟ اسأل صاحب او سكان البيت و اعرف الايجابية الى كل هذه الأسئلة.

أعرف مع من تتعامل: احصل علا الاسم الكامل و العنوان لصاحب البيت و اطلب بطاقة الهوية الحالية لتتأكد من المعلومات و احتفض بنسخة من الهوية على هاتفك.

أطلب عقد السكن: اذا لم تحصل علا عقد سكن مكتوب, يبدو أن هناك مشكلة. اذا حصلت علا عقد سكن و هناك شيء لانفهمه او تعتقد أنه غير صحيح, إحضر و احصل علا مشورة قانونية قبل ان توقع العقد.

أحسب كم هي فترة السكن: تأكد انك سعيد بالفترة الزمنية التي ستسكن بها و موافق عليها بعقد السكن. اذا حاولت ان تذهب قبل انتهاء المدة الزمنية المتفق عليها, صاحب السكن سيقى سند الايجاري بلكامل.